

# Smlouva o dílo

## č. 00165/2024/OIVZ/08

### „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - V Háji 18, ředitelství PCP7, vypracování PD“ projekční práce

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 7  
zastoupený: Ing. Kamil Vavřinec Mareš Ph.D., místostarosta MČ Praha 7  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-2000870339/0800  
telefon: 220 144 256  
e-mail: mareskv@praha7.cz  
(dále jako „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Atelier bod architekti s.r.o.  
zastoupený: Ing. arch. Jáchym Svoboda, Ing. arch. Jakub Straka  
sídlo/místo podnikání: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 04598261  
DIČ: CZ04598261  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 250508  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2900904047/2010  
telefon: +420 732 186 414, +420 732 840 218  
e-mail: bod@bodarchitekti.cz  
(dále jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

Tato Smlouva o dílo č. 00165/2024/OIVZ/08 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí  
Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0374/24-R z jednání č. 24 ze dne 11. 6. 2024.

#### Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávanou přímým  
zadáním pod názvem „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - V Háji 18, ředitelství PCP7,  
vypracování PD“ (dále také jako „dílo“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s nabídkou  
Zhotovitele ze dne 5. 6. 2024.

## I. Účel a předmět Smlouvy

1. **Účelem** této Smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace** (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“) na rekonstrukci stávajících nebytových prostor sloužících jako prodejna na kancelářské prostory Pečovatelského centra P7. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro stavební povolení – změna způsobu užívání včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti a vydání stavebního povolení, dále bude vypracována Dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. V průběhu realizace stavby bude zajišťován Výkon autorského dozoru. Dílo bude vypracováno tak, aby na základě takto vypracované dokumentace bylo možno zdárně zrealizovat pro ředitelství Pečovatelského centra Praha 7 rekonstrukci nebytového prostoru v přízemí domu V Háji 1185/18, k. ú. Holešovice, Praha 7.
2. **Předmětem** této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, tj. projektovou dokumentaci ve stupni DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení) včetně zajištění inženýringu, DPS (dokumentace pro provádění stavby) a AD (autorského dozoru) pro rekonstrukci a změnu dispozičního řešení stávající budovy číslo popisné 1185/18, (stavba občanského vybavení), umístěné na pozemku parcelní číslo 928, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese V Háji 1185/18, k. ú. Holešovice, Praha 7. Budova se nachází na památkově chráněném území.

Jedná se o vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci přízemních prostor bytového domu o velikosti 225m<sup>2</sup> a sklepa v suterénu o velikosti 25m<sup>2</sup>. V současné době slouží tyto nebytové prostory jako prodejna.

Rekonstrukce bude představovat nezbytné stavební úpravy pro změnu účelu užívání a to zejména:

- odstranění některých příček a zaslepení nepotřebných instalací a přívodů,
- vystavění nových příček dle návrhu,
- výměna oken,
- nový rozvod vytápění a vzduchotechniky,
- nový rozvod elektroinstalace,
- nový rozvod vody a kanalizace pro zdravotnické zázemí.

**Účelem rekonstrukce je návrh dispozičního řešení vypracovaného na základě následujících požadavků Pečovatelského centra Praha 7:**

- Recepce
- Konzultovna 2 – 5 míst
- Poradna - 3 místa
- Zasedací místnost velká 10 – 15 míst
- Ředitelna 1 - 3 pracovní místa
- Ekonomicko personální úsek 3 – 4 pracovní místa
- Malá zasedací místnost
- Technicko provozní úsek 3 – 4 pracovní místa
- Projektové oddělení 3 pracovní místa
- Sekretariát 1 – 2 pracovní místa
- Toalety ženy + muži
- Sprcha
- Bezbariérové WC
- Úklidová místnost
- Sklad
- Trezor

Detailní popis požadavků objednatel na dispoziční řešení viz příloha č. 1 – Investiční záměr rekonstrukce NB pro PCP7, V Háji 18/1185.

Dílo bude dále věcně i časově rozděleno na 5 etap:

- I. Etapa - Studie - návrh dispozičního řešení** dle požadavků budoucího provozovatele – Pečovatelského centra Praha 7 a jeho následné projednání,
- II. Etapa Vypracování PD pro vydání stavebního povolení („DSP“)** dle platných vyhlášek, včetně předběžného rozpočtu;
- III. Etapa - Inženýrská činnost** – veřejnoprávní projednání a zajištění vyjádření DOSS vedoucích k získání stavebního povolení;
- IV. Etapa - Vypracování PD pro provádění stavby („DPS“)** včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu stavby (vše dle vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu, dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), a to v aktuální platné cenové soustavě URS nebo RTS ke dni předání této etapy. Položkový rozpočet s výkazem výměr bude v maximálním možném rozsahu navázán na položky aktuálně platné cenové soustavy URS nebo RTS; Součástí není projekt interiéru.
- V. Etapa - Výkon autorského dozoru** (předpoklad 60 hod) včetně součinnosti při přejímce a kolaudaci stavby. Součástí této etapy bude zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí zhotovitelem. Výkon autorského dozoru bude vykonáván min. 1 x týdně, jinak dle potřeby postupu výstavby, a to případně i ve dnech pracovního volna nebo klidu.

*Výkon autorského dozoru je činnost zhotovitele (projektanta) k dokumentaci ke stavebnímu povolení nebo k dokumentaci pro provádění stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu se zapisují do stavebního deníku, příp. zhotovitel předá objednateli návrhy úpravy projektových dokumentací. Rozsah výkonu autorského dozoru bude řádně evidován ve stavebním deníku během realizace stavby.*

3. Projektová dokumentace bude zhotovena podle nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. **Nultou etapou projektové dokumentace je příprava zakázky vč. zajištění zaměření** v minimálním nutném rozsahu potřebném pro vypracování navazujících stupňů projektové dokumentace dle výše uvedené etapizace díla. Výstup bude předán Objednateli ve 2 tištěných paré ve formátu složené A3 a 1 elektronické paré ve formátech umožňujících další práci s textem a s daty (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.ppt, apod.).
5. **Studie - návrh dispozičního řešení** bude předána Objednateli v 2 tištěných vyhotoveních ve formátu A3 a 1 vyhotovení v elektronické podobě např. na CD-R ve formátu umožňujících další práci s textem a s daty (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf, apod.) Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě. **Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení a prováděcí dokumentace** bude předána Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až č. 4 a 1 vyhotovení v elektronické podobě např. na CD-R nebo DVD.
6. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
7. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN EN a ČSN a s cenovou nabídkou Zhotovitele (příloha č. 2 této Smlouvy) a dle dalších pokynů Objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s jeho souvisejícími platnými vyhláškami. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb a musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace musí být také Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu.
9. Projektová dokumentace DSP a DPS bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
10. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
13. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XIII. odst. 4 této Smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

## II. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na 5 etap dle čl. I odst. 2 této smlouvy.

**Předpokládaný termín zahájení prací:**

**od výzvy objednatele a zpracování 0. Etapy**

**Celková doba plnění:**

**47 týdnů od zahájení prací**

**z toho:**

**I. Etapa – Studie - návrh dispozičního řešení**

8 týdnů (od výzvy objednatele a nejdříve však po zpracování a předání 0. Etapy - zaměření)

**II. Etapa - Vypracování PD ve stupni DSP**

10 týdnů (od výzvy objednatele, ne dříve než bude předána I. Etapa bez vad a nedodělků)

<b>III. Etapa - Inženýrská činnost</b>	14 týdnů (od výzvy objednatele)
<b>IV. Etapa - Vypracování PD ve stupni DPS</b>	15 týdnů (od výzvy objednatele ne dříve než bude předána III. Etapa)
<b>V. Etapa - Autorský dozor vč. zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí</b>	dle potřeby (předpoklad 60 h.)

- Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. VI. této Smlouvy a součinností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu prokazatelné nečinnosti na straně dotčených orgánů/stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlouží o počet dnů nečinnosti objednatele nebo dotčeného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této Smlouvy o smluvních pokutách se na ně neuplatní.
- Místem plnění díla je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele. Místem předání díla je sídlo Objednatele.

### III. Předání díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli vždy po ukončení jednotlivé etapy dle čl. I odst. 3 této smlouvy (mimo Autorského dozoru, který se řídí režimem dle čl. IV odst. 3) a to na základě **předávacího protokolu**. Zhotovitel odevzdá dílo v souladu s čl. I odst. 8 Smlouvy v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1. Smlouvy k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení smluvní strany pořídí předávací protokol o převzetí jednotlivé etapy díla (dále jen „protokol“). V tomto protokolu bude vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
- K podepsání předávacího protokolu je za Zhotovitele oprávněna Ing. arch. Květoslava Charvátová za Objednatele osoby uvedené v čl. XII. odst. 1 nebo jimi stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.
- Jestliže Objednatel odmítne dílo, popřípadě jeho část převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a tudíž není schopen při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za správnost a úplnost celé části díla odpovídá Zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat, že příslušná etapa byla Objednatelům převzata bez jakýchkoliv výhrad.

### IV. Cena díla

- Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla všech etap. Celková cena díla činí:

0. Etapa Příprava zakázky vč. zajištění zaměření	45.000,00 Kč
I. Etapa – Studie - návrh dispozičního řešení	120.000,00 Kč
II. Etapa – Vypracování PD ve stupni DSP	295.000,00 Kč
III. Etapa - Inženýrská činnost	50.000,00 Kč

IV. Etapa - Vypracování PD ve stupni DPS	357.300,00 Kč
V. Autorský dozor (předpoklad 60 hod) 850,00 Kč/hod tj. celkem	51.000,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>918.300,00 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>192.843,00Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1.111.143,00 Kč</b>

- Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného Zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené příslušné etapy, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této Smlouvě.
- Autorský dozor** - bude Zhotovitel poskytovat na základě požadavku Objednatele. **Cena za 1 hodinu činí 850,00 Kč/hod. bez DPH.**

**Maximální celková cena** za výkon autorského dozoru činí **51.000,00 Kč bez DPH, tj. 61.710,00 Kč včetně DPH** - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace případně stavby až do jejího dokončení. Tento předpoklad odpovídá maximálně 60 h autorského dozoru. Zhotovitel zajistí vydání Kolaudačního rozhodnutí.

Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně, tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

#### V. Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Objednatel uhradí ceny za plnění jednotlivých etap na základě faktur vystavených v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy. K faktuře bude vždy přiložen **oboustranně podepsaný předávací protokol** o předání a převzetí jednotlivých částí díla, jednotlivé etapy. Odměna za autorský dozor bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.
- Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále také „zákon o DPH“*) a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Pokud však faktura nemá Smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy Objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
- Objednatel může od faktury Zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho Smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.

7. Zhotovitel prohlašuje, že v této Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této Smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle této Smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.
9. Úhrada ceny za dílo dle této Smlouvy, ať již jako celku či dílčích splátek, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost požadovaných úprav nebo pokynů v průběhu kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými závaznými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a. podání návrhu na prohlášení úpadku na Zhotovitele dle insolvenčního zákona;
  - b. vstup Zhotovitele do likvidace;
  - c. splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
  - d. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
  - e. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele
  - f. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s plněním závazků dle této Smlouvy;
  - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

4. Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání díla Objednateli.
5. Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat po Zhotoviteli součinnost při prezentaci či medializaci díla, vždy na základě výzvy a po oboustranném odsouhlasení.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla a Zhotovitel je povinen pro takovou kontrolu vytvořit podmínky a poskytnout příslušnou součinnost.
7. Zhotovitel předložil ke dni podpisu této smlouvy prostou kopii uzavřeného Pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb (v prosté kopii k založení do spisu) a je povinen ho udržovat v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu.

## VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná část díla má v době jeho protokolárního převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Záruční doba počíná běžet protokolární předáním a převzetím páté etapy díla a končí uplynutím 5 let ode dne předání díla.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní Objednatel u kontaktní osoby Zhotovitele: Ing. arch. Jáchym Svoboda
4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit vady díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání s Objednatelem k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s Objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## VIII. Úrok z prodlení, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Za prodlení s předáním jednotlivých etap díla ve lhůtách uvedených v čl. II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na lhůtu pro III. Etapu – Inženýrská činnost, uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VII této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
3. Za prodlení s předložením uzavřené pojistné Smlouvy Objednateli ve lhůtě podle čl. XIII. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení

§ 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na nárok Objednatele na úhradu vzniklé škody zaviněné Zhotovitelem. Škoda může být vymáhána v plné výši.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V případě prodlení objednatel se zaplacením ceny díla dle čl. IV. Smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
7. Objednatel může od faktury Zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
8. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

#### **IX. Licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití (PD zhotovené dle této Smlouvy, poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely navazujících projekčních prací a případně realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množství, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně Realizace dle PD. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla dle PD zhotovené na základě této Smlouvy.
2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu posledního předávacího protokolu po dokončení a předání IV. etapy. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Za změny a úpravy PD, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenesे odpovědnost. Bez souhlasu Zhotovitele však nesmí dojít k podstatnému zásahu do architektonického konceptu stavby dle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této Smlouvy.
6. Autorskou podstatou díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
7. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
8. Nabyvatel není povinen licenci využít.
9. Podpisem předávacího protokolu po předání III. etapy se Objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) každé jednotlivé etapy se všemi právy s tím souvisejícími.

#### X. Zvláštní ustanovení

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků Objednatele při konzultacích. **V průběhu realizace díla, budou realizovány konzultace, a to minimálně 1 x měsíčně.** K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 7 kalendářních dnů před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místo konzultace bude v sídle Objednatele. O průběhu konzultace pořídí Zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. XII. odst. 1 této Smlouvy, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

#### XI. Mlčenlivost, důvěrné informace, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této Smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou důvěrnými informacemi a smluvní strany se zavazují nezveřejnit ani nevyužívat je ve svůj prospěch nebo umožnit prospěch třetím osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její

zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení Smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

3. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a uveřejnění smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není porušen závazek mlčenlivosti.

## **XII. Kontaktní osoby**

### **1. Za Objednatele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Kamil Vavřinec Mareš Ph.D., místostarosta MČ Praha 7, mareskv@praha7.cz, tel. tel.: 220 144 256,
- ve věcech administrace změn Smlouvy: Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, email: pochmannovah@praha7.cz, tel.: +420 603 770 889,
- ve věcech technických a realizačních: Ing. Květoslava Charvátová, koordinátor oddělení přípravy a realizace staveb, email: charvatovak@Praha7.cz, tel.: +420 737 861 371

### **2. Za Zhotovitele**

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Straka, e-mail: bod@bodarchitekti.cz, mob: +420 732 840 218
- ve věcech technických: Ing. arch. Jáchym Svoboda, e-mail: bod@bodarchitekti.cz, mob: +420 732 186 414  
Ing. arch. Jakub Straka, e-mail: bod@bodarchitekti.cz, mob: +420 732 840 218

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

6. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
9. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s Pravidly MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (usnesení č. 0130/24-R z jednání RMČ č. 8, ze dne 27. 02. 2024).
10. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
13. Dle § 1765 OZ na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
14. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu ve výši nejméně 10.000.000 Kč pojistného plnění, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem.

15. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
17. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Investiční záměr rekonstrukce NB pro PCP7, V Háji 18/1185

Příloha č. 2 – Nabídka projekčních prací - cenová nabídka Zhotovitele

V Praze, dne ..... 2024

V Praze dne ..... 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

**Atelier bod architekti s.r.o.**

.....  
**Městská část Praha 7**  
Ing. Kamil Vavřinec Mareš Ph.D.  
místostarosta MČ Praha 7

.....  
Ing. arch. Jáchym Svoboda  
jednatel

.....  
Ing. arch. Jakub Straka  
jednatel